



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Provincia del Medio Campidano
Comune di Arbus

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano di Utilizzo dei litorali del Comune di Arbus. Trasmissione parere ai sensi dell'ex art. 13 del D.Lgs. 152/06 e s. m.i.

In riferimento alla nota di codesta amministrazione provinciale pervenuta in data 20.04.2026 (prot. D.G.A. n. 12099 di pari data), di convocazione all'incontro di scoping nell'ambito della procedura di VAS del Piano di Utilizzo dei litorali (PUL) del Comune di Arbus, esaminato il rapporto preliminare, si rappresenta quanto segue.

Il Piano di Utilizzo dei Litorali costituisce uno strumento di pianificazione comunale concernente l'utilizzo e la fruizione dei litorali per finalità turistico-ricreative, che disciplina oltre al Demanio Marittimo anche l'organizzazione dei servizi e dell'accessibilità viaria e pedonale del territorio immediatamente attiguo al Demanio, coerentemente con quanto disposto dall'art. 29 della L.R. n. 23 dell'11 ottobre 1985.

L'obiettivo generale che l'Amministrazione Comunale intende perseguire attraverso la redazione del PUL è quello di costruire un progetto del paesaggio costiero fondato su una visione di "gestione integrata", che costituisca la base per indirizzare il progetto pubblico e accompagnare la coerenza dei progetti privati in una visione condivisa, creando un'immagine di qualità coordinata, rappresentativa e riconoscibile del territorio nel suo insieme e, al contempo, valorizzando le peculiarità di ciascun tratto di litorale.

Sulla base di tale obiettivo generale, il rapporto preliminare individua i seguenti obiettivi specifici:

- OS.01 - Pianificare i servizi di spiaggia, in termini dimensionali, localizzativi, costruttivi e gestionali, coerentemente con le esigenze di tutela ambientale e paesaggistica, individuando anche misure di gestione in tutte le fasi della vita delle strutture della spiaggia, quali montaggio, smontaggio e regolamentazione delle attività temporanee;
- OS.02 - Rivalutare le concessioni in essere entro un nuovo quadro di sviluppo costiero, definendo anche strumenti normativi che agevolino processi di riqualificazione dell'esistente;
- OS.03 - Riorganizzare e regolamentare il sistema degli accessi al mare e alle risorse litoranee;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- OS.04 - Riorganizzare e definire nuove aree di sosta, per diversi mezzi e in funzione dell'attivazione di servizi di mobilità collettiva;
- OS.05 - Programmare gli spazi concessori in modo da assicurare il mantenimento di adeguati tratti di spiaggia da destinare alla libera fruizione del litorale;
- OS.06 - Garantire una dotazione minima di servizi turistico-ricreativi negli ambiti costieri, coerentemente con le esigenze di qualificazione dell'offerta turistica e di presidio del territorio;
- OS.07 - Valutare la presenza di usi non convenzionali della spiaggia, al fine di favorire un allungamento del periodo di fruizione, nel rispetto della generale tutela della natura e delle specifiche necessità di rigenerazione della spiaggia;
- OS.08 - Programmare le potenziali aree di sosta per il trasporto collettivo;
- OS.09 - Valutare la localizzazione potenziale di strutture temporanee nelle aree inedificabili dei 300 metri a servizio degli insediamenti turistici;
- OS.10 - Definire l'organizzazione del sistema degli spazi aperti degli insediamenti turistici, programmando il ruolo e gli interventi da attuare.

A seguito dell'esame della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che nel territorio comunale di Arbus sono presenti i seguenti siti costieri appartenenti alla Rete Natura 2000:

- ZSC "Capo Pecora" (cod. ITB040030);
- ZSC "Da Piscinas a Riu Scivu" (cod. ITB040071);
- ZSC "Monte Arcuentu e Rio Piscinas" (cod. ITB040031);
- ZSC "Is Arenas S'Acqua e s'Ollastu" (cod. ITB032229);
- ZSC "Stagno di Corru s'Ittiri" (cod. ITB030032);
- ZPS "Stagno di Corru s'Ittiri, Stagno di S. Giovanni e Marceddi" (cod. ITB034004).

Il territorio costiero ricade in un contesto ambientale di notevole interesse conservazionistico, caratterizzato dall'alternanza di lunghi tratti di costa rocciosa e tratti di costa sabbiosa. Le praterie di posidonie oceaniche (habitat prioritario 1120*) caratterizzano vaste porzioni dei fondali marini antistanti il territorio comunale e costituiscono biocenosi a elevata biodiversità.

Il sistema dunale rappresenta un elemento caratterizzante della costa di Arbus, con la presenza di diversi habitat di interesse comunitario, tra cui: 2110 "Dune mobili embrionali", 2120 "Dune mobili del cordone



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

litorale con presenza di *Ammophila arenaria*", 2210 "Dune fisse del litorale con *Crucianellion maritimae*", 2230 "Dune con prati dei *Malcolmietalia*", 2250* "Dune costiere con *Juniperus* spp.", 2260 "Dune con vegetazione di sclerofille dei *Cisto-Lavanduletalia*" e 2270* "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaste*".

Nei tratti di costa rocciosa si rileva, inoltre, la presenza dell'habitat 1240 "Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con *Limonium* spp. endemici". Nelle aree umide localizzate nel settore settentrionale del territorio comunale sono presenti habitat di interesse comunitario quali 1150* "Lagune costiere", 1310 "Vegetazione annua pioniera a *Salicornia* e altre specie delle zone fangose e sabbiose", 1410 "Pascoli inondati mediterranei (*Juncetalia maritimi*)", 1420 "Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornietea fruticosi*)" e 1510* "Steppe salate mediterranee (*Limonietalia*)".

Alla varietà degli habitat presenti lungo la costa corrisponde una significativa ricchezza faunistica. Il Rapporto preliminare segnala, tra le specie di interesse comunitario e conservazionistico presenti nel territorio, il cervo sardo (*Cervus elaphus corsicanus*). Particolare rilievo assume l'avifauna, rappresentata, negli ambienti rupicoli, dal gabbiano corso (*Larus audouinii*), dall'aquila reale (*Aquila chrysaetos*) e dal falco pellegrino (*Falco peregrinus*) e, nelle zone umide, dal cavaliere d'Italia (*Himantopus himantopus*), dal piro piro boschereccio (*Tringa glareola*), dal gabbiano roseo (*Larus genei*), dal fraticello (*Sternula albifrons*) e dal falco di palude (*Circus aeruginosus*).

Premesso quanto sopra, il Piano dovrà prevedere specifiche misure finalizzate a:

- regolare l'accessibilità e la fruizione del sistema litoraneo, indirizzandole in modo da non favorire processi di erosione e degrado del sistema spiaggia, né fenomeni di frammentazione degli habitat dunali e retrodunali;
- razionalizzare i percorsi pedonali di accesso alle spiagge e le aree destinate alla sosta veicolare, evitando la circolazione sulle dune e il transito dei veicoli a motore al di fuori dei tracciati autorizzati;
- promuovere la riqualificazione degli ambiti degradati, la rimozione dei rifiuti e l'eradicazione delle specie esotiche invasive;
- regolamentare le concessioni demaniali in termini dimensionali e localizzativi, assicurandone la coerenza con la sensibilità ambientale dei diversi tratti di costa e con gli obiettivi di conservazione dei siti della Rete Natura 2000 interessati.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Alla luce di quanto sopra, e tenuto conto di quanto evidenziato nel rapporto preliminare, il Piano dovrà essere sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale appropriata (VinCA – II livello). Per quanto riguarda i contenuti dello Studio di incidenza ambientale, si dovrà fare riferimento a quanto previsto dalle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI